



FJ/2021.1373.01

**STATUTENWIJZIGING**  
**Stichting Binnenstadscentrum**

Vandaag, negentwintig juli tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. Jakob Roelf —  
Heldring notaris te Castricum: \_\_\_\_\_

de heer Pieter Christiaan van Bolderick, geboren te Amsterdam op zeven september \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zesenvieftig, legitimerend met een identiteitskaart met nummer \_\_\_\_\_  
IURK7H1C4, uitgegeven te Alkmaar op zestien februari tweeduizend zestien, wonende te —  
1814 KB Alkmaar, Willem de Zwijgerlaan 139, \_\_\_\_\_  
te dezen handelende als penningmeester van de stichting: **Stichting Binnenstadscentrum**, —  
statutair gevestigd te Alkmaar, met adres 1811 BG Alkmaar, Verdronkenoord 44, \_\_\_\_\_  
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41238601, en als zodanig deze \_\_\_\_\_  
vennootschap als enige bestuurder rechtsgeldig vertegenwoordigend. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde ter uitvoering van een besluit \_\_\_\_\_  
genomen in de op achttien juni tweeduizend eenentwintig te Alkmaar gehouden vergadering —  
van het bestuur van **Stichting Binnenstadscentrum** voormeld, hierbij de statuten van de \_\_\_\_\_  
stichting zodanig te wijzigen dat zij in hun geheel komen te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

**STATUTEN** \_\_\_\_\_

**Statuten.** \_\_\_\_\_

**Artikel 1.** \_\_\_\_\_

**Begripsbepalingen.** \_\_\_\_\_

In deze statuten wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- *Bestuur:* \_\_\_\_\_  
het bestuur van de Stichting; \_\_\_\_\_
- *Schriftelijk:* \_\_\_\_\_  
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar \_\_\_\_\_  
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan \_\_\_\_\_  
worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid —  
kan worden vastgesteld; \_\_\_\_\_
- *Statuten:* \_\_\_\_\_  
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden; \_\_\_\_\_
- *Stichting:* \_\_\_\_\_  
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben; \_\_\_\_\_

**Artikel 2.** \_\_\_\_\_

**Naam en zetel.** \_\_\_\_\_

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Binnenstadscentrum.** \_\_\_\_\_
2. De stichting is gevestigd te Alkmaar. \_\_\_\_\_

**Artikel 3.** \_\_\_\_\_

**Doel.** \_\_\_\_\_

1. De stichting heeft voor haar locatie(s) ten doel het in de gemeente Alkmaar verrichten of —  
doen verrichten van werkzaamheden op sociaal-cultureel gebied; onder andere recreatie, —

educatie, emancipatie, samenlevingsopbouw, alles in de meest ruime zin van het woord. —  
De stichting heeft voorzover het “De Sociëteit” gevestigd aan het Luttk Oudorp 78 te —  
Alkmaar betreft ten doel het scheppen en organiseren van recreatiemogelijkheden voor —  
Alkmaarse senioren, en voor deze groep een overkoepelend orgaan te (doen) zijn, om ook —  
op sociaal en medisch terrein zoveel mogelijk voor de senioren te (kunnen) zorgen in de —  
ruimste zin van het woord. Verder strekt het deze stichting tot doel om algemene en —  
maatwerkvoorzieningen te bieden ter ondersteuning van de zelfredzaamheid en —  
participatie van senioren in de gemeente Alkmaar die daar op eigen kracht, met —  
gebruikelijke hulp, met mantelzorg of met hulp van andere personen uit hun sociale —  
netwerk niet of onvoldoende toe in staat zijn. Het gaat hierom bijvoorbeeld het verrichten —  
of doen verrichten van werkzaamheden op sociaal-cultureel gebied; onder andere —  
recreatie, educatie, emancipatie, samenlevingsopbouw, alles in de meest ruime zin van —  
het woord. Onder senioren wordt in dit verband verstaan personen die de leeftijd van —  
vijftig jaar hebben bereikt. \_\_\_\_\_

2. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door: \_\_\_\_\_
  - a. het bevorderen en uitvoeren van sociaal-cultureel werk; \_\_\_\_\_
  - b. het faciliteren van gebruikers, zoals beschreven zoals in de hierboven beschreven —  
doelstelling van de stichting zodanig dat zij hun diensten en activiteiten in de —  
accommodaties optimaal kunnen ontplooiën; \_\_\_\_\_
  - c. samenwerking in welke vorm dan ook, met andere stichtingen, verenigingen, —  
instellingen, lichamen en organisaties die een overeenkomstig doel beogen; \_\_\_\_\_
  - d. het verwerven en ontwikkelen van nieuwe activiteiten en verder alle mogelijke —  
middelen die, naar het oordeel van het bestuur, voor voornoemd doel bevorderlijk —  
zijn; \_\_\_\_\_
  - e. het inrichten van een dusdanige organisatie, dat het doel verwezenlijkt kan worden —  
en blijven; \_\_\_\_\_
  - f. het beheren en exploiteren van de aan de stichting toebehorende accommodaties, —  
en het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste —  
zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn. \_\_\_\_\_
3. De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 4.** \_\_\_\_\_

##### **Vermogen.** \_\_\_\_\_

1. Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door: \_\_\_\_\_
  - a. het stichtingskapitaal, inkomsten uit hoofde van verleende diensten, inkomsten uit —  
de door de Stichting te exploiteren gebouwen en terreinen, contributies, loterijen, —  
inzamelingen; \_\_\_\_\_
  - b. subsidies en andere bijdragen; \_\_\_\_\_
  - b. schenkingen, erfstellingen en legaten; \_\_\_\_\_
  - c. alle andere verkrijgingen en baten. \_\_\_\_\_
2. De Stichting kan erfstellingen slechts aanvaarden onder het voorrecht van \_\_\_\_\_  
boedelbeschrijving. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 5.** \_\_\_\_\_

##### **Bestuur.** \_\_\_\_\_

1. Het Bestuur bestaat uit een door het Bestuur te bepalen oneven aantal van ten minste —  
drie (3) leden en maximaal zeven (7) leden. \_\_\_\_\_



2. Het Bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, —  
tezamen vormende het dagelijks bestuur. —  
De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden —  
vervuld. —
3. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd. —
4. Bij het ontstaan van één (of meer) vacature(s) in het Bestuur zullen de overblijvende —  
bestuurders met algemene stemmen (of zal de enig overblijvende bestuurder) binnen drie —  
maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van één —  
(of meer) opvolger(s). —
5. Bij verschil van mening tussen de overblijvende bestuurders omtrent de benoeming, —  
alsmede wanneer te eniger tijd alle bestuurders mochten komen te ontbreken voordat —  
aanvulling van de ontstane vacature(s) plaats had en voorts indien de overgebleven —  
bestuurders zouden nalaten binnen de in lid 4 van dit artikel genoemde termijn in de —  
vacature(s) te voorzien, zal die voorziening geschieden door de rechtbank op verzoek van —  
iedere belanghebbende of op vordering van het openbaar ministerie. —

#### **Artikel 6.** —

#### **Vergaderingen van het Bestuur en besluiten van het Bestuur.** —

1. De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden op de van keer tot keer door het —  
Bestuur te bepalen plaatsen. —
2. Ieder half jaar wordt ten minste één vergadering gehouden. —
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit —  
wenselijk acht of indien één van de andere bestuurders daartoe Schriftelijk en onder —  
nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. —  
Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft zodanig, dat de —  
vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker —  
gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste —  
formaliteiten. —
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 bepaalde - door de —  
voorzitter, ten minste zeven dagen tevoren, de dag van de oproeping en die van de —  
vergadering niet meegerekend, Schriftelijk. —
5. De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen —  
onderwerpen. —  
Vergaderingen van het Bestuur kunnen ook worden gehouden door middel van —  
telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, —  
mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord. —
6. Indien de door de Statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van —  
vergaderingen niet in acht zijn genomen, kunnen desalniettemin in een vergadering van —  
het Bestuur geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende —  
onderwerpen, mits in de betreffende vergadering van het Bestuur alle in functie zijnde —  
bestuurders aanwezig zijn en mits de betreffende besluiten worden genomen met —  
algemene stemmen. —
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur; bij diens afwezigheid —  
wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. —
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of —  
door een van de andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. —



- De notulen worden vastgesteld in de eerstvolgende vergadering en ten blijke daarvan \_\_\_\_\_  
getekend door de voorzitter en secretaris van die vergadering. \_\_\_\_\_
9. Het Bestuur kan in een vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de \_\_\_\_\_  
meerderheid van zijn in functie zijnde leden in de vergadering aanwezig of \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigd is. \_\_\_\_\_  
Een bestuurder kan zich in de vergadering door een medebestuurder laten \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter —  
van de vergadering voldoende, volmacht. \_\_\_\_\_  
Een bestuurder kan daarbij slechts voor één medebestuurder als gevolmachtigde \_\_\_\_\_  
optreden. \_\_\_\_\_  
De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met \_\_\_\_\_  
het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie, meldt —  
dit terstond aan de overige bestuurders en verschaft daarover alle relevante informatie. \_\_\_\_\_  
De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken bestuurder of er —  
sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met \_\_\_\_\_  
haar verbonden onderneming of organisatie. \_\_\_\_\_  
Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij —  
een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de \_\_\_\_\_  
Stichting en de met haar verbonden organisatie. \_\_\_\_\_  
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit —  
desalniettemin genomen door het Bestuur onder schriftelijke vastlegging van de \_\_\_\_\_  
overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. \_\_\_\_\_
10. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders hun stem —  
Schriftelijk hebben uitgebracht. \_\_\_\_\_  
Het bepaalde in de vorige volzin geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of —  
ontbinding van de Stichting. \_\_\_\_\_  
Voor besluitvorming buiten vergadering gelden dezelfde meerderheden als voor \_\_\_\_\_  
besluitvorming in vergadering. \_\_\_\_\_  
Van een buiten vergadering genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen \_\_\_\_\_  
stemmen door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na medeondertekening door de \_\_\_\_\_  
voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. \_\_\_\_\_
11. Iedere bestuurder heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. \_\_\_\_\_  
Voor zover de Statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten \_\_\_\_\_  
van het Bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte \_\_\_\_\_  
stemmen. \_\_\_\_\_  
Indien de stemmen staken komt geen besluit tot stand. \_\_\_\_\_  
Eén of meer bestuurders hebben het recht om binnen tien dagen na de dag van de \_\_\_\_\_  
vergadering, waarin de stemmen hebben gestaakt, aan het Nederlands Arbitrage Instituut —  
te verzoeken een adviseur te benoemen, teneinde een beslissing over het betreffende \_\_\_\_\_  
voorstel te nemen. \_\_\_\_\_  
De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van het Bestuur. \_\_\_\_\_
12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een \_\_\_\_\_  
schriftelijke stemming gewenst acht of één van de stemgerechtigden dit voor de \_\_\_\_\_  
stemming verlangt. \_\_\_\_\_  
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. \_\_\_\_\_



13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. \_\_\_\_\_

14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de Statuten voorzien, beslist de voorzitter. \_\_\_\_\_

**Artikel 7.** \_\_\_\_\_

**Bestuursbevoegdheid en vergoedingen.** \_\_\_\_\_

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. \_\_\_\_\_

2. Het Bestuur is, mits de betreffende besluiten worden genomen met algemene stemmen \_\_\_\_\_ van alle in functie zijnde bestuurders, bevoegd te besluiten tot het aangaan van \_\_\_\_\_ overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot \_\_\_\_\_ het aangaan van overeenkomsten waarbij de Stichting zich als borg of hoofdelijk \_\_\_\_\_ medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling \_\_\_\_\_ voor een schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_

3. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Stichting \_\_\_\_\_ en de met haar verbonden onderneming of organisatie. \_\_\_\_\_

4. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende \_\_\_\_\_ bestuurder(s) met het gehele bestuur belast. \_\_\_\_\_

In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt \_\_\_\_\_ de Stichting tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door het Bestuur steeds moet \_\_\_\_\_ zijn aangewezen. \_\_\_\_\_

Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat de \_\_\_\_\_ bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte \_\_\_\_\_ of andere oorzaken. \_\_\_\_\_

5. Aan de bestuurders kan geen beloning worden toegekend. \_\_\_\_\_

Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed. \_\_\_\_\_

**Artikel 8.** \_\_\_\_\_

**Vertegenwoordiging.** \_\_\_\_\_

1. De Stichting wordt vertegenwoordigd door het Bestuur, voor zover uit de wet niet anders \_\_\_\_\_ voortvloeit. \_\_\_\_\_

De Stichting kan voorts worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende \_\_\_\_\_ leden van het dagelijks bestuur. \_\_\_\_\_

2. Het Bestuur kan aan anderen volmacht geven om de Stichting in en buiten rechte te \_\_\_\_\_ vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen. \_\_\_\_\_

**Artikel 9.** \_\_\_\_\_

**Einde lidmaatschap van het Bestuur.** \_\_\_\_\_

Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt: \_\_\_\_\_

- door overlijden van een bestuurder; \_\_\_\_\_

- bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; \_\_\_\_\_

- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); \_\_\_\_\_

- bij ontslag op grond van artikel 2:298 Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

- door een besluit door de overige bestuurders met algemene stemmen genomen. \_\_\_\_\_

**Artikel 10.** \_\_\_\_\_

**Boekjaar en jaarstukken.** \_\_\_\_\_

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_

2. Per het einde van ieder boekjaar maakt de penningmeester een balans en een staat van \_\_\_\_\_ baten en lasten over het geëindigde boekjaar op, welke jaarstukken binnen zes maanden \_\_\_\_\_ na afloop van het boekjaar en, indien de subsidiënten zulks wensen, vergezeld van een \_\_\_\_\_

rapport van een registeraccountant of een accountants-administratieconsulent aan het Bestuur worden aangeboden.

3. De jaarstukken worden door het Bestuur vastgesteld.  
Vaststelling van de jaarstukken door het Bestuur strekt de penningmeester tot decharge voor het door hem gevoerde beheer.

#### **Artikel 11.**

##### **Commissies.**

Het Bestuur is bevoegd een of meer commissies in te stellen, waarvan de taken en bevoegdheden alsdan zullen worden vastgesteld bij huishoudelijk reglement.

#### **Artikel 12.**

##### **Raad van Advies.**

Het Bestuur kan een Raad van Advies instellen, die alsdan in ieder geval tot taak zal hebben het Bestuur gevraagd en ongevraagd te adviseren.

De verdere taken en bevoegdheden zullen alsdan bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.

#### **Artikel 13.**

##### **Directeur.**

1. Het Bestuur kan een directeur benoemen en deze belasten met de dagelijkse gang van zaken van de Stichting.
2. Indien een directeur is benoemd kan deze door het Bestuur met inachtneming van de daartoe strekkende wettelijke bepalingen worden ontslagen.
3. De directeur heeft in de vergaderingen van het Bestuur een adviserende stem.

#### **Artikel 14.**

##### **Reglementen.**

1. Het Bestuur is bevoegd een of meer reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in de Statuten zijn vervat.
2. De reglementen mogen niet met de wet of de Statuten in strijd zijn.
3. Het Bestuur is te allen tijde bevoegd de reglementen te wijzigen of op te heffen.
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van de reglementen is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 15.**

##### **Statutenwijziging.**

1. Het Bestuur is bevoegd de Statuten te wijzigen.  
Onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 10 moet het besluit daartoe worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van het Bestuur, waarin alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
2. Zijn in een vergadering, waarin een voorstel als bedoeld in lid 1 van dit artikel aan de orde is gesteld niet alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd dan zal een tweede vergadering van het Bestuur worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan zeven dagen, doch niet later dan één en twintig dagen na de eerste, waarin een zodanig besluit kan worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, en in welke vergadering ten minste de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.
3. Iedere bestuurder is bevoegd de notariële akte van statutenwijziging te verlijden.

#### **Artikel 16.**



**Ontbinding en vereffening.**

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. \_\_\_\_\_  
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 15 leden 1 en 2 van \_\_\_\_\_  
overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar —  
vermogen nodig is. \_\_\_\_\_
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur. \_\_\_\_\_
4. De vereffenaars dragen er zorg voor dat van de ontbinding van de Stichting inschrijving \_\_\_\_\_  
geschiedt in het register, bedoeld in artikel 2:289 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de Statuten zoveel mogelijk van \_\_\_\_\_  
kracht. \_\_\_\_\_
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt besteed ten behoeve van \_\_\_\_\_  
een algemeen nut beogende instelling of van een buitenlandse instelling die uitsluitend of —  
nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt. \_\_\_\_\_
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers \_\_\_\_\_  
van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren berusten onder de jongste \_\_\_\_\_  
vereffenaar. \_\_\_\_\_

**Artikel 17.**

**Slotbepaling.**

In alle gevallen waarin zowel de wet als de Statuten niet voorzien, beslist het Bestuur. \_\_\_\_\_

**SLOT**

De de verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE, verleden te Castricum op datum in de hoofd van deze akte vermeld. De \_\_\_\_\_  
zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon meegedeeld en ik —  
heb daarop een toelichting gegeven. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben \_\_\_\_\_  
genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon, en \_\_\_\_\_  
mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

(Volgt handtekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

