

**Toelichting op informatie en gegevens 2018 subsidie verantwoording**  
**Registratienummer: V&S/201608241427324**

**Algemeen**

Het jaar 2018 was voor de Stichting Binnenstadscentrum een druk jaar. In 2018 was wederom alles gericht om De Eenhoorn en De Sociëteit als ontmoetingscentrum verder kwalitatief en kwantitatief optimaal te beheren en te exploiteren.

De activiteiten en verhuur van beide centra die in het ondernemingsplan van 2018/2019 waren geprognostiseerd zijn gehaald. Tussentijds zijn er ook nog nieuwe activiteiten georganiseerd en uitgevoerd.

**Bestuur**

Het Dagelijks Bestuur bestond in 2018 uit 3 personen en een Algemeen Bestuur van 4 personen. In oktober 2018 is de secretaris, mevrouw Ingrid Defournij, afgetreden en is gelijktijdig voorzien in een nieuwe secretaris mevrouw Annemieke Beerse. Mevrouw Defournij is toegetreden tot het algemeen bestuur. Op 31 december 2018 is de voorzitter, de heer M.H.A. Janssen, afgetreden. Zijn opvolging is voorzien in de heer Peter Leenders. Ook hebben de achterliggende jaren een bijzonder grote wissel getrokken op het functioneren van het Dagelijks Bestuur inzake melding bij Gemeente Alkmaar en de Belastingdienst. De bijlagen 7 en 8 geven hierover een duidelijk beeld over het functioneren en handelen van de dagelijkse bestuursleden. Het gevolg is wel geweest dat de toenmalige secretaris en voorzitter voor zichzelf hebben besloten om af te treden en dat dit mede werd veroorzaakt door de verantwoordelijkheid welke op de schouders rusten van vrijwillige bestuursleden. In eerste instantie werden wij door de gemeente getraakteerd op een uitbrander en zoals blijkt uit de bijlagen 7 en 8 kunnen wij bogen op een gedegen en integer bestuur. Alle beschuldigingen werden adequaat van tafel geveegd!

Het geeft aan hoe moeilijk het is om met alle verantwoordelijkheden om te gaan en je in te zetten voor je wijk en bewoners.

**Personeel**

In 2018 waren er

- 2 zakelijk leiders in vaste dienst (2 FTE);
- 3 administratieve medewerksters, allen in vaste dienst (1.05 FTE);
- 1 medewerkster huishoudelijke dienst, in vaste dienst (0.42 FTE)

Daarnaast zijn in kader van de WMO en het Sociaal Cultureel Werk inhuurcontracten afgesloten met 2 Sociaal Cultureel Werkers.

**Vrijwilligers**

Het aantal vrijwilligers dat actief was en is in wijkcentrum De Eenhoorn en ontmoetingscentrum De Sociëteit was eind 2018 ongeveer 130 personen.

**Verhuur, activiteiten en evenementen**

Er zijn een aantal activiteiten die afgelopen periode zich extra hebben ontwikkeld.

Dit zijn:

- SKD Dansschool voor jongeren, bijna elke dag zijn er dansactiviteiten voor de jeugd en tieners;

- De werkgroep BREI! In De Sociëteit elke dinsdagmiddag een groep van 22 mensen die creatief het breien en haken op een hoger niveau tillen en belangrijkste doel elkaar ontmoeten;
- De werkgroep Verticaal Tuinieren is een doorslaand succes geworden. Gemiddeld zijn hiermee 65 bewoners steeds actief bezig in de wijk. Belangrijkste uitgangspunt is het elkaar ontmoeten en het groener maken van je eigen straat.
- De Peuterspeelzaal De Eenhoorn heeft zich verder verzelfstandigd en is nu een volwaardig huurder van de ruimte geworden.
- De BSO opvang is een vast onderdeel geworden binnen De Eenhoorn. De ruimte wordt tot half vier benut door de Peuterspeelzaal daarna wordt de ruimte overgenomen door de BSO.
- Film & Food is een vast onderdeel geworden binnen De sociëteit. Elke twee maanden is deze activiteit volgeboekt met bewoners die elkaar ontmoeten, eten en naar een bijzondere film kijken.
- Verhuur van ruimtes en lunches door de gemeente Alkmaar in De Eenhoorn als zowel in De Sociëteit is in 2018 aanzienlijk minder geworden en deze trend zet zich in 2019 voort. Het scheelt de Stichting aanzienlijk in inkomsten.

### Overzichten

Verhuur De Eenhoorn (zie bijlage 1)

Activiteiten De Eenhoorn (bijlage 2)

Activiteiten en Verhuur De Sociëteit (bijlage 3)

### Evenementen

Het aantal (mede) georganiseerde evenementen is elk jaar een vast onderdeel waar vele mensen plezier mee beleven.

Het belangrijkste is hier het ontmoeten van elkaar in de verschillende evenementen o.a.

Taptoe 8 oktober	150
Kaaskoppenstad De Eenhoorn	3400
Kaaskoppenstad De Sociëteit	1200
Handgemaakt markt	400
Kinderfestival	220
Wijnproeverij	200
Whiskeyproeverij	29

### Sociaal Cultureel werk De Sociëteit 2018

#### Omschrijving uit de overeenkomst van opdracht

De overeengekomen werkzaamheden bestaan naar inhoud, aard en omvang uit het ontwikkelen, begeleiden en ondersteunen van (vrijwilligers)initiatieven. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van het project 'Het Geheugen van de Binnenstad 2018' en het project 'Hulp om de Hoek' en vindt plaats in/vanuit de locatie Ontmoetingscentrum De Sociëteit aan het Luttk Oudorp te Alkmaar.

Alle regelingen zoals beschreven zijn in het ondernemingsplan 2018/2019 (zie bijlage 6) zijn gerealiseerd.

## Programmaontwikkeling en begeleiding

vrijwilligerswerkgroep en bijbehorende vrijwilligersinitiatieven waaronder:

- geheugen van de Binnenstad  
Verhalentafel

Ondersteunen en faciliteren vrijwilligersinitiatieven

- Verticaal Tuinieren : Begeleiding en ondersteuning  
vrijwilligerswerkgroep, sturing afgestemd op  
bestuur wensen

Ontwikkeling De Sociëteit - Brei! Begeleiding en ondersteuning coördinator(en)  
- Procesbegeleiding tot verdere ontwikkeling van de  
Sociëteit als ontmoetingsplaats voor en door bewoners  
waaronder:  
Organisatorisch en inhoudelijk overleg met zakelijk  
leiding, voorzitter  
2 vrijwilligersbijeenkomsten (juli, december)  
PR-ontwikkeling en publicaties, zoals persberichten,  
flyers, teksten website en nieuwsbrieven, etc.  
Presentie & individuele aandacht , 'praatjes' met  
vrijwilligers, bezoekers, etc. in het kader van welkom  
voelen

Overig

Bijeenkomsten t.b.v. netwerk, kennis, WMO, etc.  
Aanwezigheidsdiensten en vervanging  
Vorbereiding programma's o.a.  
Project Gatenkaas en Verhalentafel

## Jongerenactiviteiten

Zie bijlage 9

## Jeugdzomerkamp

Zie bijlage 4

## Hulp om de Hoek

Het project Hulp om de Hoek is een structurele activiteit geworden. Onze vrijwilligers besteden hulp aan huis, vervoer in de omgeving, heg snoeien, papieren invullen, schilderwerk, hulp bij doktersbezoek, elke week een spelletje spelen met een oude mevrouw, etc.

De coördinatie vond plaats in overleg met een Sociaal Cultureel werker die mede verantwoordelijk is samen met een drietal andere vrijwilligers. Het hele jaar door is blijft men zorg dragen voor de werving van nieuwe vrijwilligers, administratie, registratie, PR, eventuele opleiding, bewijs van goed gedrag en andere zaken.

De acties worden uitgevoerd door de vrijwilligers eventueel in overleg met de betreffende zorginstantie.

Het wekelijks spreekuur in De Sociëteit van de wijkagent en gebiedsconsulent leverde ook vragen op van bewoners, deze werden beantwoord en indien nodig werd actie ondernomen.

Ondertussen ging de werving van nieuwe vrijwilligers gewoon door.

Voor begeleiding en het oplossen van vragen van deze doelgroep zijn er mensen nodig die weten wat voor problematiek in deze groep kan spelen.

Hulp om de Hoek zit in het VCRA systeem: Alkmaar voor Mekaar.

### **Dagbesteding en activiteiten voor mensen met een beperking in wijkcentrum De Eenhoorn en ontmoetingscentrum De Sociëteit**

Wijkcentrum De Eenhoorn heeft voor een aantal organisaties plekken gerealiseerd waar mensen die extra aandacht nodig hebben of een beperking een aantal uren of dagen in de week werkzaamheden verrichten die voor betrokkenen en voor het wijkcentrum nuttig zijn. Het gaat hier om het ontmoeten, werken, structuur opbouwen en plezier hebben op een ontspannen wijze.

#### **VCRA**

Vanuit de VCRA kunnen verschillende personen werkzaam zijn in afwisselende bezetting administratieve en/of telefonische werkzaamheden verrichten.

#### **SOOS**

Het hele jaar door m.u.v. de zomermaanden is de vrijdagavond SOOS voor mensen met een beperking (gemiddeld 20 á 25 mensen). De mensen komen vanuit de regio Noord Holland elke week naar deze bijeenkomst toe met speciaal of openbaar vervoer. Deze activiteit voor mensen met een beperking wordt al 40 jaar georganiseerd door vrijwilligers. Voor de professionele begeleiding is een sociaal cultureel werker een aantal uren per jaar beschikbaar.

#### **Tafeltennis voor mensen met een beperking**

Een andere activiteit is tafeltennis voor mensen met een beperking. De 7 mensen worden begeleid door vrijwilligers met ervaring voor deze doelgroep.

#### **Dagbesteding mensen met een beperking**

##### **De Waerden/Lef & Co (De Eenhoorn)**

##### **Lunchbroodjes service (zie bijlage 5)**

Het project 'Lunchbroodjes service' is een structurele dagbesteding. Samen met een aantal cliënten (8) en onder begeleiding (2) van De Waerden/Lef & Co wordt elke donderdag om 12.30 uur een lunch verzorgd in De Eenhoorn voor alle aanwezige vrijwilligers en aanwezige vaste medewerkers.

Op dinsdag worden diverse bedrijven en instellingen voorzien van lunchbroodjes en salades (totaal ca 35 per week). Deze worden met een speciale bakfiets van Hulp om de Hoek door een vrijwilliger bezorgd!

Elke week is er ook afstemming met de sociaal cultureel werker over de lopende zaken (gebruik kookstudio, inkoop, nieuwe opdrachten, etc.)

Deze activiteit is voor alle partijen een groot succes gebleken.

##### **Koerdische Nederlanders**

In 2018 werd wederom dagelijks vanaf 13.00 uur spelen in De Eenhoorn een groep (4 á 8) Koerdische Nederlanders Back Gammon onder het genot van een kop thee.

##### **Darts in de De Eenhoorn**

Er is door vrijwilligers een Dartsbaan aangelegd, die opgeklapt kan worden en dan onzichtbaar is. Deze baan voldoet aan de eisen van de Nationale Dartsbond. De bedoeling is

dat er tweemaal in de week een Dartgroep, in clubverband, actief gaat spelen en vrijdagavond de SOOS (mensen met beperking) ook een pijltje gooit. Realisatie in 2019

## Financieel Verslag

### Factureringsstelsel voldoet

Het Boekhoudprogramma SnelStart, in samenhang met het CRM programma Compenda, waarmee wij de volledige administratie verzorgen voldoet aan alle wettelijke eisen van vastleggen van de gegevens. De lage maandelijkse kosten, de gebruiksvriendelijkheid en de begeleiding van de medewerkers werkt naar volle tevredenheid.

Opbrengst/inkoop Bar	2018	Brutowinst tov Omzet
Opbrengst De Societeit	33411	63,6%
Inkoop De Societeit	11646	
Opbrengst De Eenhoorn	39385	62,5%
Inkoop De Eenhoorn	15560	
<b>Verhuur</b>		
Verhuur De Societeit	8023	
Verhuur De Eenhoorn	33550	

### Onderhoud De Eenhoorn

De Eenhoorn is eigendom van de Stichting Binnenstadscentrum en het onderhoud aan dit pand vergt stevige inspanningen van alle betrokkenen. Het is een groot monumentaal pand in de binnenstad van Alkmaar. Het dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd door onze eigen facilitaire dienst die bestaat uit 2 vaste vrijwilligers en de coördinatie is in handen van de zakelijk leider. In 2018 is aangevangen met het vervangen van alle verlichting door ledverlichting.

### Buitengevel sportzaal De Eenhoorn in de Nieuwstraat.

Door het afsluiten van een extra hypotheek van €25.000,- kan de achtergevel in de Nieuwstraat volledig gerestaureerd worden. De ijzeren steunbalk heeft roestwerking en langer uitstel was niet mogelijk gezien de scheuren in de gevel. De werkzaamheden werden eind 2018 aangevangen en zal in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019 gerealiseerd zijn. De sportzaal staat op grond van de gemeente en daar wordt erfpacht op afgedragen.

### Onderhoud De Societeit

Het dagelijks onderhoud wordt verzorgd door onze eigen facilitaire dienst. Het schilderwerk binnen is gedaan door onze vrijwilligers. Voor CV, loodgieterswerk, elektriciteit en andere onderhoudswerkzaamheden worden externe bedrijven ingehuurd. Ook is in de woning van de zakelijk leider een nieuwe CV geplaatst door een extern bedrijf.

### Toekomstig onderhoud

Het buitenschilderwerk en diverse kozijnen van de Eenhoorn hebben onze aandacht nodig de komende periode. Ook de scheurvorming aan de binnenkant van het pand zal nader onderzocht moeten worden. Zie het MJOP.